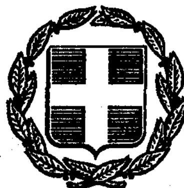


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1153

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 34402/1991 και 33326/1992 αιτήσεις του Αναστασίου Ελευθεριάδη ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Ιωάννη Ελευθεριάδη.

7. Τις 34318/1991 και 28525/1993 αιτήσεις της Ουρανίας Δημητροπούλου.

8. Την 428/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28525/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 22.3.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 186) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγίας Τριάδας (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί των οδών Αμπελοκήπων και Περιφερειακής, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2477/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεσή δόμησης στο όνομα του Ελευθεριάδη Ιωάννη σε ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αγρινίου αρ. 12 (Οικοδομικό Τετράγωνο 427) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Ουρανίας Δημητροπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77917/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολικό δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δημοθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 27,92 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 4,04 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 282,53 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 66‰.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,09.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: οκτώ και μισό μέτρα (8,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77917/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πελεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 2477/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2477/1991 τίτλου στο όνομα του Ιωάννη Ελευθεριάδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 0,96 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

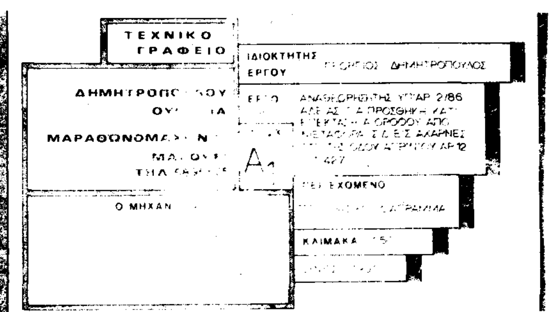
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

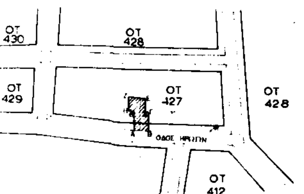


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο σχεδιάγραμμα αυτό, υπό στοιχείων Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α κ' εμβαδού Ε = 281,96 μ² ιδιοκτησίας Ουρανίας Δημητροπούλου κ' Μάνθας Κήρα! επί της οδού Ηρώων κ' επί της οδού Αγρινίου 12, ο.Τ. 427, Αχαρνές είναι άρτιο κ' οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

Αθήνα, 24-2-1992

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 281,96 μ² (βλ. Διάγραμμα Κάλυψης)

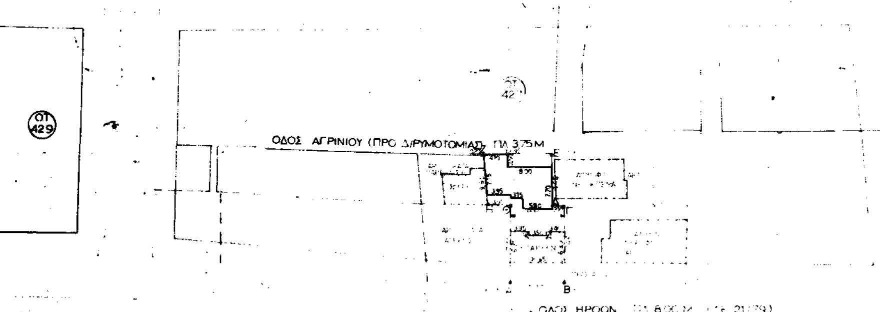
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 12-7-77 ΦΕΚ 284(Δ/27-8-77)
Π = 14,00 Μ
Ε = 300,00 Μ
Κάλυψη: 70%
Hmax: 18,00 Μ
Σ.Δ.: 1,00
Πρασιά: 4,00 Μ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί στο υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) οικόπεδό μου είναι [illegible]

Ο Δηλών



Γ. 77917/93
[illegible]
6 Ιουλίου 1993.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΠΑΡΧΟΝ Α' & Β' ΟΡΟΦΟΣ ΜΕ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 2/86
- ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΗΝ PILLOTIS Α' & Β' ΟΡΟΦΟ
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ Α' & Β' ΟΡΟΦΟΥ
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΑΛΥΨΗ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ)
- ΚΛΕΙΣΤΟ GARAGE ΣΤΗΝ PILLOTIS

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛ 1:100

+8.50 ΔΩΜΑ · +5.40 Β' ΟΡΟΦΟΣ · +2.50 Α' ΟΡΟΦΟΣ · +0.40 PILLOTIS · ±0.00 · +1.00 · +0.65

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ
ΚΛ 1:200

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ · 3.75 · ΟΓ ΡΓ · +8.30 · +8.55 · ±0.00 · 4.00 · 8.00 · Η' = 15·3,35 : 5,65 · Ηθ = 1,0 + Ηmax = 18,00 μ · Η' = (5 × 12,0) = 18,00 μ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΠΛ 3.75 Μ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ Ι

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΙ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΝΘΑΣ ΚΙΡΑΖ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1/86

ΖΕ = 12.90 · ΔΕ = 9.85 · ΖΗ = 9.85 · ΗΘ = 3.55 · ΑΘ = 14.60 · ΒΓ = 14.60 · ΑΒ = 10.55 · ΔΓ = 2.15 · 4.00 ΠΡΑΣΙΑ · ΟΓ · ΡΓ

ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΛ. 12.00 Μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Επιφ. οικοπέδου ... 282,53 m^2

Επιτρ. κάλυψη 282,53 × 80% = 226,02 m^2
Πραγμ. κάλυψη i) οικοδομη Ι (με αρ. αδείας 2/86)
12,90 × 10,20 − 0,55 × 0,35 − 3,0 × 3,95 = 119,54 m^2
ii) οικοδομη ΙΙ (με αρ. αδείας 1/86)
$\frac{10,65 + 10,85}{2}$ × ... = 65,44 m^2
ΣΥΝΟΛΟ πραγμ. κάλυψης 184,98 m^2 < 226,02 m^2

Επιτρ. σ.δ. 1,0 × 282,53 = 282,53 m^2
Πραγμ. σ.δ. i) ΟΙΚΟΔΟΜΗ Ι
α) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ με αρ. αδείας 2/86
Α' οροφος 12,90 × 10,20 − 0,55 × 0,35 − 3,15 × 2,90 − 9,10 × 2,50 − 3,80 × 4,15 − 3,95 × 3,0 = ... m^2
Β' οροφος 12,90 × 10,20 − 0,55 × 0,35 − 3,15 × 2,90 − 3,95 × 3,0 − 8,80 × 2,50 = 88,40 m^2
β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΣΤΟΝ Α' ΟΡΟΦΟ
3,8 × 4,15 + 2,50 × 0,30 = ... m^2
ΣΥΝΟΛΟ πραγμ. σ.δ. ... m^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ GARAGE + ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤ PILLOTIS ... m^2

Επιτρ. ημιυπ. χώροι 176,80 × 40% = 70,72 m^2
Πραγμ. ημιυπ. χώροι Α' οροφος 8,80 × 2,50 ... m^2
Β' οροφος 8,80 × 2,50 ... m^2

Γ. 77917/93

6 Ιουλίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 10 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΗΛ. 6851725	ΕΡΓΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 2/86 ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΕΙΣ ΑΧΑΡΝΕΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΡ. 12 ΟΤ 427
	ΑΡ. ΣΧ. A2	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
		ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2958 (2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή Ν. Σελεύκειας Ν. Θεσπρωτίας και χαρακτηρισμός του χώρου αυτού ως χώρο για την κατασκευή Συνοριακού Κτηνιατρικού Σταθμού και επιβολή όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/ 5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 26 του Ν. 1512/85 για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

6. Την υπ' αριθ. 49/93 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου της Ν. Σελεύκειας.

7. Την γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 5η/93 Πράξη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Ν. Σελεύκειας σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Υπουργείου Γεωργίας, και χαρακτηρίζεται το με στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) οικόπεδο όπως φαίνεται στο συνομμένο σχέδιο εμβαδού 8.000 μ2 σαν χώρος για την ανέγερση Συνοριακού Κτηνιατρικού Σταθμού με τους παρακάτω όρους δόμησης. Ποσοστό κάλυψης 17%⅔ συντ. δόμησης 0,20 ύψος 7,50μ. απόσταση από τα όρια του οικοπέδου 11.70 μ. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ 85.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ύψους 300.000.000 δρχ. για το τρέχον οικονομικό έτος.

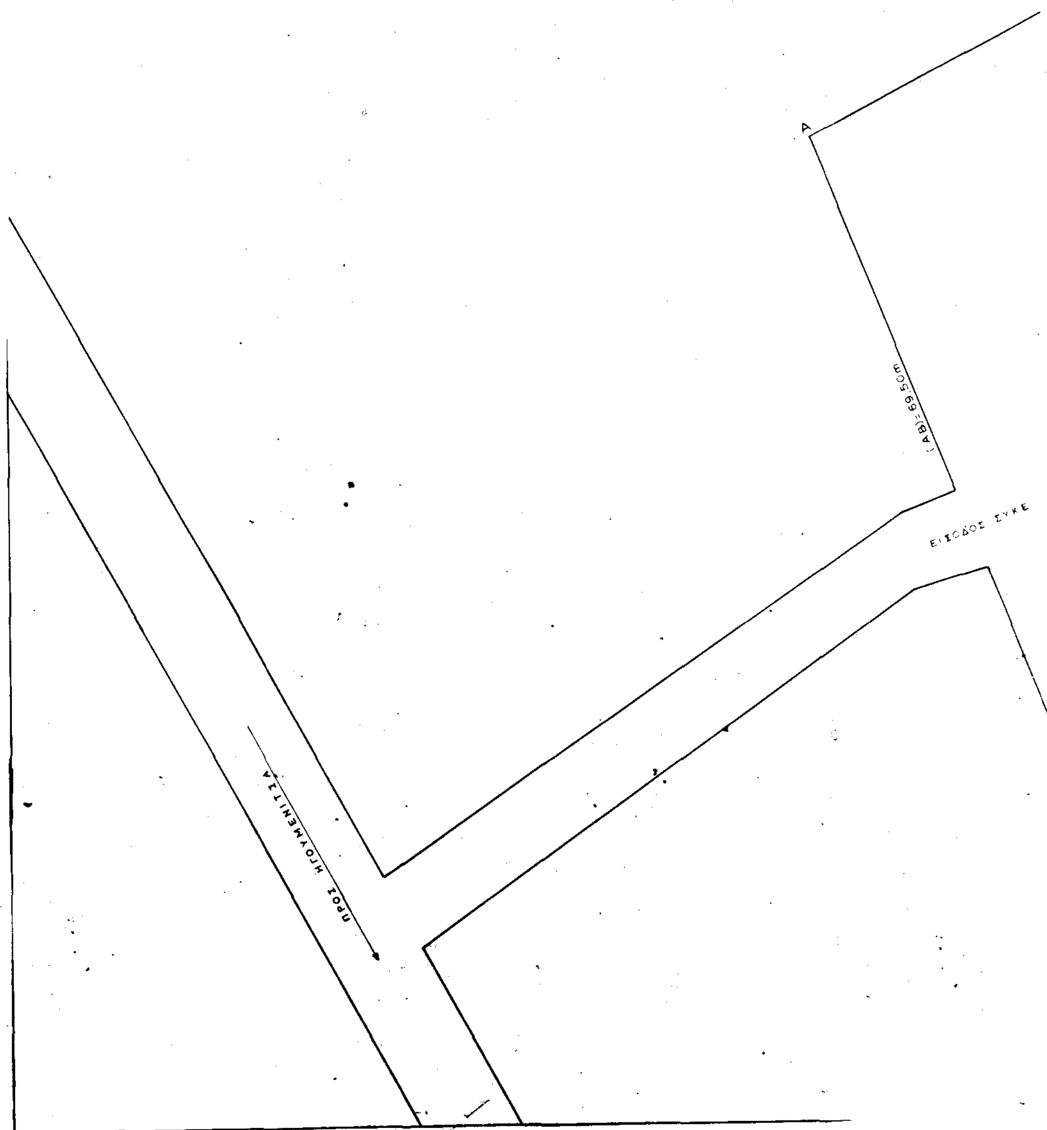
Για την ανωτέρω δαπάνη έχει εγγραφεί πίστωση στον Κρατικό Προϋπολογισμό 1.166.000 στην ΣΑΕ 082/2 σε βάρος του έργου 9382500.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 2 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ


Α
(ΑΒ)=69,50m
ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΥΚΕ
ΠΡΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

Β
Δ
Α
Ν
(ΑΔ) 120 m
11.85
11.85
18.00
5.40
IV
17.03
17.03
I
3.60
44.86
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΣΤΑΒΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
II
44.86
3.60
ΧΩΡΟΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
17.03
17.03
V
III
18.00
5.40
20.00
25.50
11.10
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ
10.50
7.50
11.85
(ΒΓ) = 115,00 m
11.70
11.10
7.50
12.60
Β

Δ

Γ

(ΓΔ) 69.50m

.50

30.80

[illegible] 8000 τ.μ.

[illegible]πεδο με τα ανωτέρω στοιχεία είναι περι[illegible] τμήμα του 111 τεμαχίου αγροκτήματος [illegible] Σελευκείας Δημοκρατίας (Φιλιατών).

Όροι [illegible]

- Αρτιότητα : 4 στρέμματα
- Κάλυψη : 17 %
- Μέγιστο ύψος : 7.50 μ.
- Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου : 11.70 μ.
- Σ. Δ. : 0,20
- Όροφοι : 2
- Διάσπαση Κτιρίων σε δύο όγκους.

Τίτλοι ιδιοκτησίας

Συμβόλαιο με αριθμό 291/12-12-1990 από Κοινότητα Νέας Σελευκείας προς το Ελληνικό Δημόσιο.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π. Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Εγκρίνεται 26-8-93

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Σ.Υ.Κ.Ε.
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ 2955/9-9-93

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-1
ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [illegible]